

## POCZTOWY KREDYT KONSOLIDACYJNY

informacja ogólna

1	kredytodawca	<b>Bank Pocztowy S.A.</b> <b>Infolinia 801 100 500, 52 34 99 499*</b> <b>ul. Jagiellońska 17, 85-959 Bydgoszcz</b> <b>www.pocztowy.pl</b> <i>*opłata za połączenie według stawek operatora</i>
2	Cele, na które kredyt może zostać wykorzystany	Spłata kredytów oraz innych udokumentowanych zobowiązań o charakterze kredytowym nie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.
3	waluta	PLN
4	minimalna kwota kredytu	od 50 000 zł
5	maksymalna kwota kredytu	Maksymalna kwota kredytu nie może przekroczyć 70% wartości nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia.
6	minimalny okres kredytowania	nie dotyczy
7	maksymalny okres kredytowania	30 lat (rekomendowany przez Bank okres kredytowania to 25 lat) od dnia uruchomienia kredytu lub jej pierwszej transzy.
8	Formy zabezpieczenia	<ol style="list-style-type: none"><li>Zabezpieczeniem udzielanych kredytów jest:<ol style="list-style-type: none"><li>hipoteka na nieruchomości lub prawie, którym może być: własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu,</li><li>cesja praw z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu.</li></ol></li><li>Zabezpieczenia kredytu nie może stanowić nieruchomość gruntowa niezabudowana.</li><li>Kredytobiorca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Kredytobiorca może skorzystać z ubezpieczenia oferowanego przez Bank lub wybranego przez siebie, spełniającego kryteria określone w Minimalnych warunkach w zakresie akceptowania ochrony ubezpieczeniowej w Banku Pocztowym S.A.</li><li>Przedmiot zabezpieczenia kredytu nie może znajdować się poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej.</li></ol>
9	Wycena nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"><li>Operat szacunkowy jest zawsze wymagany.</li><li>Koszt operatu szacunkowego pokrywa Klient zgodnie z taryfikatorem rzeczoznawcy majątkowego.</li></ol>
10	Stopa oprocentowania	<ol style="list-style-type: none"><li><b>Stopa oprocentowania kredytu:</b> jest zmienna i składa się ze stawki referencyjnej WIBOR 3M oraz marży Banku, <b>zapisanej w umowie</b></li><li>Stawka referencyjna WIBOR 3M: (Warsaw Interbank Offered Rate) wysokość oprocentowania pożyczek na polskim rynku międzybankowym ustalana w każdym dniu roboczym o godzinie 11 przez Stowarzyszenie Dealerów Bankowych i</li></ol>

## POCZTOWY KREDYT KONSOLIDACYJNY

informacja ogólna

		<p>wyznaczana na podstawie cen kredytów na 3 miesiące. Aktualna wysokość stawki WIBOR 3M jest dostępna w komunikacie Banku, dostępnym w lokalach Placówek Banku Pocztowego S.A. oraz na stronie internetowej Banku <a href="http://www.pocztowy.pl">www.pocztowy.pl</a>.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>3. Pierwsza aktualizacja oprocentowania następuje w terminie płatności najbliższej raty kapitałowo – odsetkowej lub odsetkowej przypadającej po upływie 3 miesięcy od dnia poprzedzającego dzień podjęcia decyzji kredytowej. Kolejne aktualizacje następują co 3 miesiące w terminie zapadalności następnych rat. Do aktualizacji przyjmuje się wartość stawki WIBOR 3M z najbliższego dnia roboczego poprzedzającego dzień aktualizacji. Aktualizacja wartości stawki WIBOR 3M powoduje zmianę oprocentowania, która wpłynie na wysokość rat kapitałowo-odsetkowych. Bank nalicza odsetki według nowej stawki oprocentowania od dnia aktualizacji oprocentowania.</li><li>4. Do czasu ustanowienia hipoteki na nieruchomości marża Banku zostaje podwyższona o 1,2 p.p. Bank zaprzestanie pobierania podwyższonej marży począwszy od daty wpisu hipoteki.</li><li>5. W przypadku kredytów ze zmiennym oprocentowaniem występuje ryzyko zmiany stóp procentowych co oznacza, że w przypadku wzrostu stawki referencyjnej wyższe będzie oprocentowanie kredytu i poprzez wzrost odsetek wzrośnie wysokość miesięcznej raty kapitałowo – odsetkowej oraz całkowity koszt kredytu.</li></ol>
11	reprezentatywny przykład całkowitej kwoty kredytu hipotecznego, całkowitego kosztu kredytu hipotecznego, całkowitej kwoty do zapłaty przez konsumenta oraz rzeczywistej rocznej stopy oprocentowania	<p><b>Reprezentatywny przykład:</b></p> <p>Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla reprezentatywnego przykładu zgodnie z ustawą z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami (Dz. U. z 2017 r. poz. 819) dla Hipotecznego Kredytu Konsolidacyjnego udzielonego przez Bank Pocztowy S.A. wynosi 5,32% przy założeniach: hipoteczny kredyt konsolidacyjny udzielony 06 listopada 2017 r. na 20 lat, całkowita kwota hipotecznego kredytu konsolidacyjnego wynosi 120 000 zł, spłacany w 240 równych ratach kapitałowo-odsetkowych w kwocie 766,97 zł (wysokość raty w okresie stosowania podwyższonego oprocentowania wynosi 847,30 zł) do 06 dnia każdego miesiąca, udział własny 30% wartości zakupu nieruchomości, oprocentowanie zmienne 4,62% w stosunku rocznym (zmienny WIBOR 3M na dzień 06.11.2017 r. wynoszący: 1,73% + stała marża Banku w wysokości 2,89%, wskazana marża jest podwyższona o 1,2 p.p. do czasu uprawomocnienia się wpisu hipoteki umownej przy założeniu, że nastąpi to w terminie 3 miesięcy od zawarcia umowy kredytu), prowizja 1% od udzielonej kwoty hipotecznego kredytu konsolidacyjnego. Kredyt zabezpieczony hipoteką na nieruchomości oraz cesją praw z umowy ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, zaś wartość nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie kredytu wynosi 171 440 zł. Całkowity koszt kredytu wynosi 72 374 zł, w tym: odsetki 64 315 zł, prowizja 1 200 zł, ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych wg oferty dostępnej za pośrednictwem</p>

**POCZTOWY KREDYT KONSOLIDACYJNY***informacja ogólna*

		<p>Banku na 240 miesięcy 2740 zł, koszt prowadzenia rachunku 3600 zł, koszt operatu 500 zł, podatek od czynności cywilnoprawnych 19 zł. Całkowita kwota do zapłaty: 192 374 zł. Kalkulacja została dokonana przy założeniu comiesięcznego wpływu wynagrodzenia lub innego dochodu netto Klienta na rachunek w Banku Pocztowym S.A., z minimalnym miesięcznym wpływem w kwocie 2500 zł wraz z usługą Poczty24 (brak kosztów). Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego. Ostateczna decyzja i warunki kredytowania uzależnione są od indywidualnej oceny Klienta, w tym jego wiarygodności i zdolności kredytowej. Zmiana oprocentowania udzielonego kredytu wpływa na koszt obsługi udzielonego kredytu oraz na wysokość rat kredytowych.</p>
<b>12</b>	Możliwe inne koszty nie ujęte w całkowitym koszcie, które konsument może ponieść w związku z umową o kredyt	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Opłata za pakiet ubezpieczeń (na życie, od utraty pracy, od trwałej i całkowitej niezdolności do pracy) – 1,0% kwoty kredytu za pierwsze 12 miesięcy ochrony ubezpieczeniowej, 0,083333% salda zadłużenia kredytu miesięcznie po pierwszych 12 miesiącach ochrony ubezpieczeniowej.</li><li>2. Koszty wpisu hipoteki do KW w wysokości 200 PLN od każdej hipoteki.</li><li>3. Koszty zmiany treści wpisu hipoteki w KW w wysokości 150 zł.</li><li>4. Koszty dot. wykreślenia hipoteki w wysokości 100 zł.</li><li>5. Koszty związane z opłatami notarialnymi Wysokość opłat notarialnych określa rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej ( tekst jednolity Dz.U.2013.237).</li><li>6. Koszt ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu – w przypadku nabywania tej usługi indywidualnie, tj. bez pośrednictwa Banku, u wybranego przez Konsumenta dostawcy usług na rynku. Przedmiotowe koszty są zależne od oferty wybranego zakładu ubezpieczeń i nie są Bankowi znane.</li></ol>
<b>13</b>	warianty i sposób spłaty kredytu oferowane przez kredytodawcę	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Kredyt spłacany jest:<ol style="list-style-type: none"><li>a) w ratach równych (zmiennie wartości rat kapitałowych i odsetkowych). Na podstawie przykładu reprezentatywnego wskazanego w lp. 11 wysokość raty wynosi 766,97 zł (wysokość raty w okresie stosowania podwyższonego oprocentowania 847,30 zł), przy 240 ratach,</li><li>b) w ratach malejących (stała wartość rat kapitałowych i zmienna rat odsetkowych) Na podstawie przykładu reprezentatywnego w lp. 11 wysokość raty wynosi 970,86* zł (wysokość raty w okresie stosowania podwyższonego oprocentowania 1 093,16* zł), przy 240 ratach.</li></ol></li><li>2. Spłata kapitału i odsetek następuje miesięcznie w wysokości określonej w harmonogramie spłat.</li><li>3. Liczba rat zależy od okresu kredytowania wyrażonego w miesiącach.</li><li>4. Wysokość regularnie spłacanych rat zależy m.in. :<ol style="list-style-type: none"><li>1) od wyboru formuły spłaty,</li><li>2) okresu kredytowania,</li><li>3) wysokości kredytu,</li></ol></li></ol>

## POCZTOWY KREDYT KONSOLIDACYJNY

informacja ogólna

		<ol style="list-style-type: none"><li>4) wysokości stawki referencyjnej i marży Banku,</li><li>5) podwyższenia marży do czasu ustanowienia hipoteki.</li><li>5. Spłata pierwszej raty kredytu nastąpi nie wcześniej niż 30 dni i nie później niż 60 dni od dnia uruchomienia kredytu lub jego pierwszej transzy.</li><li>6. Spłata dokonywana jest w następujących wariantach:<ol style="list-style-type: none"><li>1) bezgotówkowo,</li><li>2) gotówkowo.</li></ol></li><li>7. W przypadku kredytu uruchamianego w transzach, do czasu uruchomienia ostatniej transzy Klient spłaca wyłącznie odsetki od kapitału. <i>* jest to wysokość pierwszej raty.</i></li></ol>
<b>14</b>	wkład własny	nie dotyczy
<b>15</b>	forma i sposób uruchomienia	<ol style="list-style-type: none"><li>1. uruchomienie kredytu lub jego transz następuje w oparciu o pisemną dyspozycję wypłaty składaną przez Klienta.</li><li>2. uruchomienie kredytu następuje jednorazowo lub w transzach, w formie przelewu na wskazany przez Klienta rachunek.</li><li>3. w przypadku nie złożenia przez Kredytobiorcę w okresie wskazanym w umowie (maksymalnie do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy) dyspozycji uruchomienia kredytu lub jego pierwszej transzy, Bank wypowie umowę poprzez złożenie pisemnego wypowiedzenia i zwróci Kredytobiorcy dokumenty związane z zabezpieczeniem kredytu.</li></ol>
<b>16</b>	warunki bezpośrednio związane z przedterminową spłatą kredytu hipotecznego	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Kredytobiorca ma prawo dokonać spłaty całości lub części kredytu przed upływem okresu kredytowania bez konieczności poniesienia z tego tytułu jakichkolwiek opłat lub prowizji. Konsument nie jest zobowiązany po terminie dokonania całości lub części spłaty Kredytu do zapłaty odsetek od kwoty spłaconej.</li><li>2. O zamiarze wcześniejszej spłaty kredytu Konsument zobowiązany jest poinformować Bank pisemnie najpóźniej w terminie 3 dni roboczych przed jej dokonaniem.</li><li>3. W przypadku wcześniejszej częściowej spłaty kredytu spłacanego w systemie rat annuitetowych Bank rozliczy nadpłatę zgodnie z dyspozycją Konsumenta złożoną w informacji o zamiarze wcześniejszej spłaty.</li><li>4. W przypadku wcześniejszej częściowej spłaty kredytu spłacanego w systemie rat annuitetowych, bez poinformowania Banku o zamiarze wcześniejszej spłaty nadpłata zostaje zaksięgowana na nieoprocentowanym rachunku bankowym.</li><li>5. W przypadku wcześniejszej częściowej spłaty kredytu spłacanego w systemie zmiennych wartości miesięcznych rat kapitałowo-odsetkowych, nadpłata zostaje zaliczona zgodnie z dyspozycją Konsumenta. W przypadku braku dyspozycji nadpłata zostaje zaliczona zgodnie z następującą kolejnością:<ol style="list-style-type: none"><li>1) prowizje, opłaty i koszty Banku,</li><li>2) odsetki od zadłużenia przeterminowanego,</li><li>3) odsetki zapadłe (zaległe),</li></ol></li></ol>

**POCZTOWY KREDYT KONSOLIDACYJNY***informacja ogólna*

		<ol style="list-style-type: none"><li>4) zadłużenie przeterminowane,</li><li>5) odsetki bieżące,</li><li>6) zadłużenie z tytułu Kredytu.</li></ol> <p>6. Po rozliczeniu nadpłaty zgodnie z dyspozycją Konsumenta Bank wysyła aktualny harmonogram.</p>
<b>17</b>	ostrzeżenie dotyczące możliwych konsekwencji niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z umową o kredyt	<ol style="list-style-type: none"><li>1. W przypadku braku zapłaty w terminie określonym w Umowie, Bank od przeterminowanych rat kapitałowych nalicza odsetki karne w wysokości dwukrotności odsetek ustawowych za opóźnienie w stosunku rocznym w rozumieniu Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z póź. zm.) zwanej dalej „Kodeksem cywilnym”, które na dzień sporządzenia niniejszego dokumentu wynoszą 14 % w stosunku rocznym. Odsetki ustawowe za opóźnienie stanowią sumę wysokości stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego oraz wskaźnika określonego w art. 481 § 2 Kodeksu cywilnego.</li><li>2. Na dzień sporządzenia niniejszego dokumentu stopa referencyjna wynosi 1,5 % oraz wskaźnik wynosi 5,5 %.</li><li>3. Aktualna wysokość stopy referencyjnej podawana jest w komunikacie Rady Polityki Pieniężnej oraz zamieszczana jest na stronie internetowej Narodowego Banku Polskiego. Wysokość aktualnych odsetek ustawowych za opóźnienie ogłaszana jest przez Ministra Sprawiedliwości w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski".</li><li>4. Każda zmiana wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie powoduje automatyczną zmianę wysokości oprocentowania przeterminowanych rat kapitałowych z dniem wejścia w życie zmiany odsetek ustawowych za opóźnienie. O każdorazowej zmianie oprocentowania, o którym mowa w niniejszym ustępie Kredytobiorca zostanie niezwłocznie poinformowany w formie komunikatu umieszczonego na stronie internetowej Banku: <a href="http://www.pocztowy.pl">www.pocztowy.pl</a> oraz w harmonogramie przesyłanym po każdej zmianie oprocentowania.</li><li>5. Bank nalicza odsetki od kapitału przeterminowanego według kalendarza realnego (365/366 dni w roku).</li><li>6. Jako zadłużenie przeterminowane Bank przyjmuje zadłużenie powstałe w wyniku niespłacenia przez Kredytobiorcę w umówionym terminie raty kredytu lub jej części, a także innych należności wynikających z Umowy w tym opłat i prowizji. Jeżeli Kredytobiorca opóźnia się ze spłatą zobowiązania z tytułu udzielonego kredytu, Bank wysyłając upomnienie listem poleconym wzywa go do dokonania spłaty, wyznaczając termin nie krótszy niż 14 dni roboczych i informuje Kredytobiorcę o możliwości złożenia, w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania, wniosku o restrukturyzację zadłużenia (restrukturyzacja przez możliwość czasowego zawieszenia spłaty kredytu, zmiana wysokości rat kapitałowo-odsetkowych kredytu, wydłużenie okresu kredytowania bądź inne działania umożliwiające spłatę zobowiązania, jeżeli jest to uzasadnione oceną sytuacji majątkowej Kredytobiorcy) oraz powiadamia o opóźnieniu w</li></ol>

## POCZTOWY KREDYT KONSOLIDACYJNY

informacja ogólna

splacie listem poleconym Poręczycieli. W przypadku przyjęcia wniosku Kredytobiorcy o restrukturyzację zadłużenia przez Bank, odbywa się ona na warunkach uzgodnionych przez Bank i Kredytobiorcę. W przypadku odrzucenia wniosku Kredytobiorcy o restrukturyzację zadłużenia, Bank przekazuje Kredytobiorcy, bez zbędnej zwłoki, szczegółowe wyjaśnienia, w formie pisemnej, dotyczące przyczyny odrzucenia wniosku o restrukturyzację. Brak spłaty zadłużenia przeterminowanego zgodnie z treścią i w terminie wskazanym wyżej lub brak podstaw do przeprowadzenia restrukturyzacji zadłużenia co powoduje, że Bank wzywa Kredytobiorcę do zapłaty długu listem poleconym z jednoczesnym powiadomieniem w tej samej formie Poręczycieli. Jeżeli Kredytobiorca nie uregulował zadłużenia przeterminowanego w terminach wskazanych w wezwaniu do zapłaty Bank wysyła powtórne wezwanie do zapłaty. Spłata wymaganej kwoty zadłużenia wynikającego z upomnienia powoduje zaniechanie wystania wezwania. Powtórne wezwanie do zapłaty wysyłane jest do Kredytobiorcy po 64 dniu od wystąpienia zaległości niespłaconej w terminie wskazanym w poprzednim wezwaniu do zapłaty. W przypadku odrzucenia wniosku Kredytobiorcy o restrukturyzację zadłużenia albo bezskuteczności restrukturyzacji zadłużenia, Bank przed podjęciem czynności zmierzających do odzyskania należności, umożliwia Kredytobiorcy sprzedaż kredytowanej nieruchomości w okresie nie krótszym niż 6 miesięcy. W przypadku gdy kwota uzyskana ze sprzedaży kredytowanej nieruchomości jest mniejsza niż wysokość zadłużenia Kredytobiorcy, Bank:

- 1) umożliwia Kredytobiorcy spłatę pozostałego zadłużenia w ratach dostosowanych do jego sytuacji majątkowej;
- 2) wyraża zgodę na wykreślenie hipoteki z księgi wieczystej kredytowanej nieruchomości, przy czym w odniesieniu do pozostałej części zadłużenia może żądać ustanowienia innego zabezpieczenia wierzytelności wynikających z Umowy.

7. W związku z tym, iż zgodnie z art. 36 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami łączna wysokość opłat z tytułu zaległości w splacie Kredytu pobieranych przez Bank od Kredytobiorcy oraz odsetek za opóźnienie naliczonych Kredytobiorcy nie może przekroczyć kwoty odsetek maksymalnych za opóźnienie w rozumieniu art. 481 § 2<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, obliczonych od kwoty zaległości w splacie Kredytu, należnych na dzień pobrania tych opłat lub odsetek, Bank pobiera następujące opłaty z tytułu zaległości w splacie kredytu:

- 1) pisemne upomnienie/wezwanie do zapłaty dotyczące przeterminowanego zadłużenia : 0 zł,
- 2) telefoniczne powiadomienie o zaległościach w splacie kredytu : 0 zł.

Powyższe ograniczenie nie dotyczy kosztów postępowania

## POCZTOWY KREDYT KONSOLIDACYJNY

informacja ogólna

		<p>sądowego oraz egzekucyjnego.</p> <p>8. W przypadku niewykonania przez Kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy, Kredytobiorca będzie ponosił następujące opłaty związane z kosztami postępowania sądowego i kosztami postępowania egzekucyjnego. Na dzień zawarcia Umowy opłaty te wynoszą:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) opłata za dochodzenie roszczeń w postępowaniu sądowym zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych ( t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 623 z późn. zm.), która wynosi 5% wartości przedmiotu sporu lub przedmiotu zaskarżenia, jednak nie mniej niż 30 PLN i nie więcej niż 100 000 PLN,</li><li>2) opłata skarbową do pełnomocnictwa procesowego zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1827) - 17 PLN,</li><li>3) opłata za czynności adwokackie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 22 października 2015 roku w sprawie opłat za czynności adwokackie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1800 ) lub opłaty za czynności radców prawnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 22 października 2015 roku w sprawie opłat za czynności radców prawnych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1804),</li><li>4) opłaty egzekucyjne zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o komornikach sądowych i egzekucji (t.j. Dz. U. z 2016r. poz 1138 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą o komornikach sądowych i egzekucji”,</li><li>5) opłaty za czynności komornicze zgodnie z ustawą o komornikach sądowych i egzekucji - 15 % wartości zadłużenia.</li></ol> <p>9. Brak spłaty należności Banku określonych w drugim wezwaniu do zapłaty, z zachowaniem podanego terminu, upoważnia Bank do:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) podjęcia czynności windykacyjnych,</li><li>2) wypowiedzenia umowy,</li><li>3) wszczęcia postępowania egzekucyjnego.</li></ol> <p>10. Bank może wypowiedzieć umowę również w przypadku:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej, w tym powzięcia informacji przez Bank o zajęciach egzekucyjnych skierowanych przeciwko Kredytobiorcy, które zagrażają terminowej spłacie zobowiązań z tytułu umowy,</li><li>2) naruszenia przez Kredytobiorcę warunków umowy,</li><li>3) ujawnienia, że informacje lub dokumenty przekazane przez Kredytobiorcę w związku z zawarciem i realizacją umowy są nieprawdziwe lub mają na celu wprowadzenie Banku w błąd, nie dotyczy to oczywistych omyłek pisarskich,</li><li>4) istotnego obniżenia wartości zabezpieczenia kredytu w relacji do wartości zadłużenia. Jeśli Kredytobiorca w określonym przez Bank terminie nie zwiększy wartości zabezpieczenia w sposób adekwatny do kwoty aktualnego zadłużenia,</li><li>5) powstania lub istnienia jakiegokolwiek prawa mającego pierwszeństwo wyższe lub równe prawu Banku wynikającemu z ustanowionej hipoteki, o którym Bank nie wiedział w chwili zawierania umowy,</li></ol>
--	--	--

## POCZTOWY KREDYT KONSOLIDACYJNY

informacja ogólna

		<p>6) nie złożenia przez Kredytobiorcę w ciągu 3 miesięcy od daty zawarcia umowy dyspozycji uruchomienia kredytu lub jego pierwszej transzy,</p> <p>7) nie ustanowienia zabezpieczenia.</p> <p>11. W przypadku, o którym mowa w pkt. 10, Bank zawiadamia o tym zdarzeniu Kredytobiorcę, informując jednocześnie o możliwości złożenia wniosku o restrukturyzację zadłużenia w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia Banku (restrukturyzacja przez możliwość czasowego zawieszenia spłaty kredytu, zmiana wysokości rat kapitałowo-odsetkowych kredytu, wydłużenie okresu kredytowania bądź inne działania umożliwiające spłatę zobowiązania, jeżeli jest to uzasadnione oceną sytuacji majątkowej Kredytobiorcy). W przypadku przyjęcia wniosku Kredytobiorcy o restrukturyzację zadłużenia przez Bank, odbywa się ona na warunkach uzgodnionych przez Bank i Kredytobiorcę. W przypadku odrzucenia wniosku Kredytobiorcy o restrukturyzację zadłużenia, Bank przekazuje Kredytobiorcy, bez zbędnej zwłoki, szczegółowe wyjaśnienia, w formie pisemnej, dotyczące przyczyny odrzucenia wniosku o restrukturyzację. W przypadku odrzucenia wniosku Kredytobiorcy o restrukturyzację zadłużenia albo bezskuteczności restrukturyzacji zadłużenia, Bank przed podjęciem czynności zmierzających do odzyskania należności, umożliwia Kredytobiorcy sprzedaż kredytowanej nieruchomości w okresie nie krótszym niż 6 miesięcy. W przypadku gdy kwota uzyskana ze sprzedaży kredytowanej nieruchomości jest mniejsza niż wysokość zadłużenia Kredytobiorcy, Bank:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) umożliwia Kredytobiorcy spłatę pozostałego zadłużenia w ratach dostosowanych do jego sytuacji majątkowej;</li><li>2) wyraża zgodę na wykreślenie hipoteki z księgi wieczystej kredytowanej nieruchomości, przy czym w odniesieniu do pozostałej części zadłużenia może żądać ustanowienia innego zabezpieczenia wierzytelności wynikających z Umowy.</li></ol>
18	pro wizje i opłaty	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Wysokość pobieranych prowizji oraz opłat ustalana jest w „Taryfie opłat i prowizji bankowych stosowanych przez BP S.A. dla Klientów detalicznych”.</li><li>2. BP S.A. pobiera z góry opłaty i prowizje związane z udzieleniem kredytu.</li><li>3. Pobrane prowizje i opłaty nie podlegają zwrotowi.</li></ol>
19	usługi dodatkowe, które należy nabyć aby uzyskać kredyt hipoteczny lub uzyskać go na reklamowanych warunkach	<p>Bank oferuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz ubezpieczenie "Assistance" w Poczto wym Towarzystwie Ubezpieczeń Wzajemnych. Konsument może skorzystać z ubezpieczenia oferowanego przez Bank lub wybranego przez siebie, spełniającego kryteria określone w Minimalnych warunkach w zakresie akceptowania ochrony ubezpieczeniowej w Banku Poczto wym S.A.</p> <p>W celu zawarcia umowy o kredyt na reklamowanych (promocyjnych) warunkach, Klient jest zobowiązany do posiadania w całym okresie kredytowania rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego w Banku Poczto wym S.A. z minimalnym miesięcznym wpływem w kwocie 2500</p>



## POCZTOWY KREDYT KONSOLIDACYJNY

*informacja ogólna*

		PLN wraz z usługą Pocztowy24.
<b>20</b>	Informacje dodatkowe	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Bank informuje, że: nie świadczy usług doradczych dotyczących kredytu hipotecznego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami (Dz. U. z 2017r., poz. 819 z późn. zm.), tj. usług polegających na przedstawianiu rekomendacji konsumentowi w odniesieniu do co najmniej jednej umowy o kredyt hipoteczny, stanowiących usługi odrębne od udzielania kredytu hipotecznego,</li><li>2. Spłata kredytu nie jest objęta wsparciem udzielonym ze środków publicznych.</li></ol>