

## POCZTOWA POŻYCZKA HIPOTECZNA

informacja ogólna

1	pożyczkodawca	<b>Bank Pocztowy S.A.</b> <b>Infolinia 801 100 500, 52 34 99 499*</b> <b>ul. Jagiellońska 17, 85-959 Bydgoszcz</b> <b>www.pocztowy.pl</b> <i>*opłata za połączenie według stawek operatora</i>
2	Cele, na które pożyczka może zostać wykorzystana	dowolny cel
3	waluta	PLN
4	minimalna kwota pożyczki	od 50 000 zł
5	maksymalna kwota pożyczki	do 5 000 000 zł ( <i>nie może przekraczać 70% wartości nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia</i> )
6	minimalny okres kredytowania	nie dotyczy
7	maksymalny okres kredytowania	30 lat (rekomendowany przez Bank okres kredytowania to 25 lat) od dnia uruchomienia pożyczki lub jej pierwszej transzy.
8	Formy zabezpieczenia	<ol style="list-style-type: none"><li>Zabezpieczeniem udzielanych pożyczek jest:<ol style="list-style-type: none"><li>hipoteka na nieruchomości lub prawie, którym może być: własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu,</li><li>cesja praw z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie pożyczki.</li></ol></li><li>Zabezpieczenia pożyczki nie może stanowić nieruchomość gruntowa niezabudowana.</li><li>Pożyczkobiorca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Pożyczkobiorca może skorzystać z ubezpieczenia oferowanego przez Bank lub wybranego przez siebie, spełniającego kryteria określone w Minimalnych warunkach w zakresie akceptowania ochrony ubezpieczeniowej w Banku Pocztowym S.A.</li><li>Przedmiot zabezpieczenia pożyczki nie może znajdować się poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej.</li></ol>
8	Wycena nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"><li>Operat szacunkowy jest zawsze wymagany.</li><li>Koszt operatu szacunkowego pokrywa Klient zgodnie z taryfikatorem rzeczoznawcy majątkowego.</li></ol>
10	Stopa oprocentowania	<ol style="list-style-type: none"><li><b>Stopa oprocentowania pożyczki:</b> jest zmienna i składa się ze stawki referencyjnej WIBOR 3M oraz marży Banku, <b>zapisanej w umowie.</b></li><li>Stawka referencyjna WIBOR 3M: (Warsaw Interbank Offered Rate) wysokość oprocentowania pożyczek na polskim rynku międzybankowym ustalana w każdym dniu roboczym o godzinie 11 przez Stowarzyszenie Dealerów Bankowych i wyznaczana na podstawie cen kredytów na 3 miesiące.</li></ol>

## POCZTOWA POŻYCZKA HIPOTECZNA

informacja ogólna

		<p>Aktualna wysokość stawki WIBOR 3M jest dostępna w komunikacie Banku, dostępnym w lokalach Placówek Banku Pocztowego S.A. oraz na stronie internetowej Banku <a href="http://www.pocztowy.pl">www.pocztowy.pl</a>.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>3. Pierwsza aktualizacja oprocentowania następuje w terminie płatności najbliższej raty kapitałowo – odsetkowej lub odsetkowej przypadającej po upływie 3 miesięcy od dnia poprzedzającego dzień podjęcia decyzji kredytowej. Kolejne aktualizacje następują co 3 miesiące w terminie zapadalności następnych rat. Do aktualizacji przyjmuje się wartość stawki WIBOR 3M z najbliższego dnia roboczego poprzedzającego dzień aktualizacji. Aktualizacja wartości stawki WIBOR 3M powoduje zmianę oprocentowania, która wpłynie na wysokość rat kapitałowo-odsetkowych. Bank nalicza odsetki według nowej stawki oprocentowania od dnia aktualizacji oprocentowania.</li><li>4. Do czasu ustanowienia hipoteki na nieruchomości marża Banku zostaje podwyższona o 1,2 p.p. Bank zaprzestanie pobierania podwyższonej marży począwszy od daty wpisu hipoteki.</li><li>5. W przypadku pożyczek ze zmiennym oprocentowaniem występuje ryzyko zmiany stóp procentowych co oznacza, że w przypadku wzrostu stawki referencyjnej wyższe będzie oprocentowanie pożyczki i poprzez wzrost odsetek wzrośnie wysokość miesięcznej raty kapitałowo – odsetkowej oraz całkowity koszt pożyczki.</li><li>6. Odsetki od pożyczki naliczane są od dnia uruchomienia pożyczki lub jej pierwszej transzy do dnia spłaty.</li><li>7. Odsetki od pożyczki obliczane są z dokładnością do 1/100 jednostki waluty.</li><li>8. Do obliczania odsetek przy zastosowaniu systemu rat malejących przyjmuje się, że rok liczy 365/366 dni, a miesiąc - rzeczywistą liczbę dni kalendarzowych w danym miesiącu.</li><li>9. Do obliczenia odsetek przy zastosowaniu systemu annuitetowego przyjmuje się, że rok liczy 360 dni, a miesiąc 30. Do momentu wypłaty ostatniej transzy przyjmuje się że rok liczy 365/366, a miesiąc - rzeczywistą liczbę dni kalendarzowych w miesiącu.</li><li>10. Odsetki od należności przeterminowanych naliczane są w wysokości dwukrotności odsetek ustawowych za opóźnienie w stosunku rocznym w rozumieniu Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z póź. zm.). Odsetki ustawowe za opóźnienie stanowią sumę wysokości stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego oraz wskaźnika określonego w art.481 § 2 Kodeksu cywilnego.</li><li>11. Do czasu złożenia przez Pożyczkobiorcę w Banku prawomocnego postanowienia o wpisie hipoteki, Bank stosuje podwyższoną marżę o 1,2%.</li></ol>
11	reprezentatywny przykład całkowitej kwoty pożyczki hipotecznej, całkowitego kosztu	<b>Reprezentatywny przykład:</b> Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla reprezentatywnego przykładu zgodnie z ustawą z dnia 23 marca 2017

## POCZTOWA POŻYCZKA HIPOTECZNA

informacja ogólna

	pożyczki hipotecznej, całkowitej kwoty do zapłaty przez konsumenta oraz rzeczywistej rocznej stopy oprocentowania	r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami (Dz. U. z 2017 r. poz. 819) dla Pocztovej Pożyczki Hipotecznej udzielonej przez Bank Pocztowy S.A. wynosi 5,34% przy założeniach: pożyczka hipoteczna udzielona 06 listopada 2017 r. na 18 lat, całkowita kwota pożyczki hipotecznej wynosi 120 000 zł, spłacany w 216 równych ratach kapitałowo-odsetkowych w kwocie 819,22 zł (wysokość raty w okresie stosowania podwyższonego oprocentowania wynosi 897,69 zł) do 06 dnia każdego miesiąca, udział własny 30% wartości zakupu nieruchomości, oprocentowanie zmienne 4,62% w stosunku rocznym (zmienny WIBOR 3M na dzień 06.11.2017 r. wynoszący: 1,73 % + stała marża Banku w wysokości 2,89%, wskazana marża jest podwyższona o 1,2 p.p. do czasu uprawomocnienia się wpisu hipoteki umownej przy założeniu, że nastąpi to w terminie 3 miesięcy od zawarcia umowy pożyczki), prowizja 1% od udzielonej kwoty pożyczki hipotecznej. Pożyczka zabezpieczona hipoteką na nieruchomości oraz cesją praw z umowy ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, zaś wartość nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie pożyczki wynosi 171 440 zł. Całkowity koszt pożyczki wynosi 64 611 zł, w tym: odsetki 57 186 zł, prowizja 1 200 zł, ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych wg oferty dostępnej za pośrednictwem Banku na 216 miesięcy 2466 zł, koszt prowadzenia rachunku 3240 zł, koszt operatu 500 zł, podatek od czynności cywilnoprawnych 19 zł. Całkowita kwota do zapłaty: 184 611 zł. Kalkulacja została dokonana przy założeniu comiesięcznego wpływu wynagrodzenia lub innego dochodu netto Klienta na rachunek w Banku Pocztowym S.A., z minimalnym miesięcznym wpływem w kwocie 2500 zł wraz z usługą PocztoWy24 (brak kosztów). Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego. Ostateczna decyzja i warunki kredytowania uzależnione są od indywidualnej oceny Klienta, w tym jego wiarygodności i zdolności kredytowej. Zmiana oprocentowania udzielonego kredytu/pożyczki wpływa na koszt obsługi udzielonego kredytu/pożyczki oraz na wysokość rat kredytowych.
12	Możliwe inne koszty nie ujęte w całkowitym koszcie, które konsument może ponieść w związku z umową o pożyczkę	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Opłata za pakiet ubezpieczeń (na życie, od utraty pracy, od trwałej i całkowitej niezdolności do pracy) – 1,0% kwoty pożyczki za pierwsze 12 miesięcy ochrony ubezpieczeniowej, 0,083333% salda zadłużenia pożyczki miesięcznie po pierwszych 12 miesiącach ochrony ubezpieczeniowej.</li><li>2. Koszty wpisu hipoteki do KW w wysokości 200 PLN od każdej hipoteki.</li><li>3. Koszty zmiany treści wpisu hipoteki w KW w wysokości 150 zł.</li><li>4. Koszty dot. wykreślenia hipoteki w wysokości 100 zł.</li><li>5. Koszty związane z opłatami notarialnymi Wysokość opłat notarialnych określa rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej ( tekst jednolity Dz.U.2013.237).</li><li>6. Koszt ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie pożyczki – w przypadku nabywania tej usługi indywidualnie, tj. bez pośrednictwa Banku, u wybranego przez Konsumenta dostawcy usług na rynku. Przedmiotowe koszty są zależne od oferty wybranego zakładu ubezpieczeń i</li></ol>

## POCZTOWA POŻYCZKA HIPOTECZNA

informacja ogólna

		nie są Bankowi znane.
13	warianty i sposób spłaty pożyczki oferowane przez kredytodawcę	<ol style="list-style-type: none"><li>Pożyczka spłacana jest:<ol style="list-style-type: none"><li>w ratach równych (zmiennie wartości rat kapitałowych i odsetkowych). Na podstawie przykładu reprezentatywnego wskazanego w lp. 11 wysokość raty wynosi 819,22 zł (wysokość raty w okresie stosowania podwyższonego oprocentowania 897,69 zł), przy 216 ratach,</li><li>w ratach malejących (stała wartość rat kapitałowych i zmienna rat odsetkowych) Na podstawie przykładu reprezentatywnego w lp. 11 wysokość raty wynosi 1 026,42* zł (wysokość raty w okresie stosowania podwyższonego oprocentowania 1 148,72* zł), przy 216 ratach.</li></ol></li><li>Spłata kapitału i odsetek następuje miesięcznie w wysokości określonej w harmonogramie spłat.</li><li>Liczba rat zależy od okresu kredytowania wyrażonego w miesiącach.</li><li>Wysokość regularnie spłacanych rat zależy m.in. :<ol style="list-style-type: none"><li>od wyboru formuły spłaty,</li><li>okresu kredytowania,</li><li>wysokości pożyczki,</li><li>wysokości stawki referencyjnej i marży Banku,</li><li>podwyższenia marży do czasu ustanowienia hipoteki.</li></ol></li><li>Spłata pierwszej raty pożyczki nastąpi nie wcześniej niż 30 dni i nie później niż 60 dni od dnia uruchomienia pożyczki lub jej pierwszej transzy.</li><li>Spłata dokonywana jest w następujących wariantach:<ol style="list-style-type: none"><li>bezgotówkowo,</li><li>gotówkowo.</li></ol></li><li>W przypadku pożyczki uruchamianej w transzach, do czasu uruchomienia ostatniej transzy Klient spłaca wyłącznie odsetki od kapitału. <i>* jest to wysokość pierwszej raty.</i></li></ol>
14	wkład własny	nie dotyczy
15	forma i sposób uruchomienia	<ol style="list-style-type: none"><li>Uruchomienie pożyczki lub jej transz następuje w oparciu o pisemną dyspozycję wypłaty składaną przez Klienta.</li><li>Uruchomienie pożyczki następuje jednorazowo lub w transzach, w formie przelewu na wskazany przez Klienta rachunek.</li><li>W przypadku nie złożenia przez Pożyczkobiorcę w okresie wskazanym w umowie (maksymalnie do 3 miesięcy od daty zawarcia Umowy) dyspozycji uruchomienia pożyczki lub jego pierwszej transzy, Bank wypowie umowę poprzez złożenie pisemnego wypowiedzenia i zwróci Pożyczkobiorcy dokumenty związane z zabezpieczeniem pożyczki.</li></ol>
16	warunki bezpośrednio związane z przedterminową spłatą pożyczki hipotecznej	<ol style="list-style-type: none"><li>Pożyczkobiorca ma prawo dokonać spłaty całości lub części pożyczki przed upływem okresu kredytowania bez konieczności poniesienia z tego tytułu jakichkolwiek opłat lub prowizji. Konsument nie jest zobowiązany po terminie</li></ol>

## POCZTOWA POŻYCZKA HIPOTECZNA

informacja ogólna

		<p>dokonania całości lub części spłaty pożyczki do zapłaty odsetek od kwoty spłaconej.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>2. O zamiarze wcześniejszej spłaty pożyczki Konsument zobowiązany jest poinformować Bank pisemnie najpóźniej w terminie 3 dni roboczych przed jej dokonaniem.</li><li>3. W przypadku wcześniejszej częściowej spłaty pożyczki spłacanej w systemie rat annuitetowych Bank rozliczy nadpłatę zgodnie z dyspozycją Konsumenta złożoną w informacji o zamiarze wcześniejszej spłaty.</li><li>4. W przypadku wcześniejszej częściowej spłaty pożyczki spłacanej w systemie rat annuitetowych, bez poinformowania Banku o zamiarze wcześniejszej spłaty nadpłata zostaje zaksięgowana na nieoprocentowanym rachunku bankowym.</li><li>5. W przypadku wcześniejszej częściowej spłaty pożyczki spłacanej w systemie zmiennych wartości miesięcznych rat kapitałowo-odsetkowych, nadpłata zostaje zaliczona zgodnie z dyspozycją Konsumenta. W przypadku braku dyspozycji nadpłata zostaje zaliczona zgodnie z następującą kolejnością:<ol style="list-style-type: none"><li>1) prowizje, opłaty i koszty Banku,</li><li>2) odsetki od zadłużenia przeterminowanego,</li><li>3) odsetki zapadłe (zaległe),</li><li>4) zadłużenie przeterminowane,</li><li>5) odsetki bieżące,</li><li>6) zadłużenie z tytułu pożyczki.</li></ol></li><li>6. Po rozliczeniu nadpłaty zgodnie z dyspozycją Konsumenta Bank wyśle aktualny harmonogram.</li></ol>
<b>17</b>	ostrzeżenie dotyczące możliwych konsekwencji niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z umową o pożyczkę	<ol style="list-style-type: none"><li>1. W przypadku braku zapłaty w terminie określonym w umowie, Bank od przeterminowanych rat kapitałowych nalicza odsetki karne w wysokości dwukrotności odsetek ustawowych za opóźnienie w stosunku rocznym w rozumieniu Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z póź. zm.) zwanej dalej „Kodeksem cywilnym”, które na dzień sporządzenia niniejszego dokumentu wynoszą 14 % w stosunku rocznym. Odsetki ustawowe za opóźnienie stanowią sumę wysokości stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego oraz wskaźnika określonego w art. 481 § 2 Kodeksu cywilnego.</li><li>2. Na dzień sporządzenia niniejszego dokumentu stopa referencyjna wynosi 1,5 % oraz wskaźnik wynosi 5,5 %.</li><li>3. Aktualna wysokość stopy referencyjnej podawana jest w komunikacie Rady Polityki Pieniężnej oraz zamieszczana jest na stronie internetowej Narodowego Banku Polskiego. Wysokość aktualnych odsetek ustawowych za opóźnienie ogłaszana jest przez Ministra Sprawiedliwości w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski".</li><li>4. Każda zmiana wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie powoduje automatyczną zmianę wysokości oprocentowania przeterminowanych rat kapitałowych z dniem wejścia w życie zmiany odsetek ustawowych za opóźnienie. O każdorazowej zmianie oprocentowania, o którym mowa w niniejszym</li></ol>

## POCZTOWA POŻYCZKA HIPOTECZNA

informacja ogólna

		<p>ustępie Pożyczkobiorca zostanie niezwłocznie poinformowany w formie komunikatu umieszczonego na stronie internetowej Banku: <a href="http://www.pocztowy.pl">www.pocztowy.pl</a> oraz w harmonogramie przesyłanym po każdej zmianie oprocentowania.</p> <p>5. Bank nalicza odsetki od kapitału przeterminowanego według kalendarza realnego (365/366 dni w roku).</p> <p>6. Jako zadłużenie przeterminowane Bank przyjmuje zadłużenie powstałe w wyniku niespłacenia przez Pożyczkobiorcę w umówionym terminie raty pożyczki lub jej części, a także innych należności wynikających z Umowy w tym opłat i prowizji. Jeżeli Pożyczkobiorca opóźnia się ze spłatą zobowiązania z tytułu udzielonej pożyczki, Bank wysyłając upomnienie listem poleconym wzywa go do dokonania spłaty, wyznaczając termin nie krótszy niż 14 dni roboczych i informuje Pożyczkobiorcę o możliwości złożenia, w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania, wniosku o restrukturyzację zadłużenia (restrukturyzacja przez możliwość czasowego zawieszenia spłaty pożyczki, zmiana wysokości rat kapitałowo-odsetkowych pożyczki, wydłużenie okresu kredytowania bądź inne działania umożliwiające spłatę zobowiązania, jeżeli jest to uzasadnione oceną sytuacji majątkowej Pożyczkobiorcy) oraz powiadamia o opóźnieniu w spłacie listem poleconym Poręczycieli. W przypadku przyjęcia wniosku Pożyczkobiorcy o restrukturyzację zadłużenia przez Bank, odbywa się ona na warunkach uzgodnionych przez Bank i Pożyczkobiorcę. W przypadku odrzucenia wniosku Pożyczkobiorcy o restrukturyzację zadłużenia, Bank przekazuje Pożyczkobiorcy, bez zbędnej zwłoki, szczegółowe wyjaśnienia, w formie pisemnej, dotyczące przyczyny odrzucenia wniosku o restrukturyzację. Brak spłaty zadłużenia przeterminowanego zgodnie z treścią i w terminie wskazanym wyżej lub brak podstaw do przeprowadzenia restrukturyzacji zadłużenia powoduje, że Bank wzywa Pożyczkobiorcę do zapłaty długu listem poleconym z jednoczesnym powiadomieniem w tej samej formie Poręczycieli. Jeżeli Pożyczkobiorca nie uregulował zadłużenia przeterminowanego w terminach wskazanych w wezwaniu do zapłaty Bank wysyła powtórne wezwanie do zapłaty. Spłata wymaganej kwoty zadłużenia wynikającego z upomnienia powoduje zaniechanie wystania wezwania. Powtórne wezwanie do zapłaty wysyłane jest do Pożyczkobiorcy po 64 dniu od wystąpienia zaległości niespłaconej w terminie wskazanym w poprzednim wezwaniu do zapłaty. W przypadku odrzucenia wniosku Pożyczkobiorcy o restrukturyzację zadłużenia albo bezskuteczności restrukturyzacji zadłużenia, Bank przed podjęciem czynności zmierzających do odzyskania należności, umożliwia Pożyczkobiorcy sprzedaż kredytowanej nieruchomości w okresie nie krótszym niż 6 miesięcy. W przypadku gdy kwota uzyskana ze sprzedaży kredytowanej nieruchomości jest mniejsza niż wysokość zadłużenia Pożyczkobiorcy, Bank:</p>
--	--	---

## POCZTOWA POŻYCZKA HIPOTECZNA

informacja ogólna

		<ol style="list-style-type: none"><li>1) umożliwiła Pożyczkobiorcy spłatę pozostałego zadłużenia w ratach dostosowanych do jego sytuacji majątkowej;</li><li>2) wyraża zgodę na wykreślenie hipoteki z księgi wieczystej kredytowanej nieruchomości, przy czym w odniesieniu do pozostałej części zadłużenia może żądać ustanowienia innego zabezpieczenia wierzytelności wynikających z Umowy.</li></ol> <p>7. W związku z tym, iż zgodnie z art. 36 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami łączna wysokość opłat z tytułu zaległości w spłacie pożyczki pobieranych przez Bank od Pożyczkobiorcy oraz odsetek za opóźnienie naliczonych Pożyczkobiorcy nie może przekroczyć kwoty odsetek maksymalnych za opóźnienie w rozumieniu art. 481 § 2<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, obliczonych od kwoty zaległości w spłacie pożyczki, należnych na dzień pobrania tych opłat lub odsetek, Bank pobiera następujące opłaty z tytułu zaległości w spłacie pożyczki:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) pisemne upomnienie/wezwanie do zapłaty dotyczące przeterminowanego zadłużenia : 0 zł,</li><li>2) telefoniczne powiadomienie o zaległościach w spłacie pożyczki : 0 zł.</li></ol> <p>Powyższe ograniczenie nie dotyczy kosztów postępowania sądowego oraz egzekucyjnego.</p> <p>8. W przypadku niewykonania przez Pożyczkobiorcę zobowiązań wynikających z umowy, Pożyczkobiorca będzie ponosił następujące opłaty związane z kosztami postępowania sądowego i kosztami postępowania egzekucyjnego. Na dzień zawarcia umowy opłaty te wynoszą:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) opłata za dochodzenie roszczeń w postępowaniu sądowym zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych ( t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 623 z późn. zm.), która wynosi 5% wartości przedmiotu sporu lub przedmiotu zaskarżenia, jednak nie mniej niż 30 PLN i nie więcej niż 100 000 PLN,</li><li>2) opłata skarbową do pełnomocnictwa procesowego zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1827) - 17 PLN,</li><li>3) opłata za czynności adwokackie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 22 października 2015 roku w sprawie opłat za czynności adwokackie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1800 ) lub opłaty za czynności radców prawnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 22 października 2015 roku w sprawie opłat za czynności radców prawnych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1804),</li><li>4) opłaty egzekucyjne zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o komornikach sądowych i egzekucji (t.j. Dz. U. z 2016r. poz 1138 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą o komornikach sądowych i egzekucji”,</li><li>5) opłaty za czynności komornicze zgodnie z ustawą o komornikach sądowych i egzekucji - 15 % wartości zadłużenia.</li></ol> <p>9. Brak spłaty należności Banku określonych w drugim</p>
--	--	--

## POCZTOWA POŻYCZKA HIPOTECZNA

informacja ogólna

		<p>wezwanu do zapłaty, z zachowaniem podanego terminu, upoważnia Bank do:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) podjęcia czynności windykacyjnych,</li><li>2) wypowiedzenia umowy,</li><li>3) wszczęcia postępowania egzekucyjnego.</li></ol> <p>10. Bank może wypowiedzieć umowę również w przypadku:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) utraty przez Pożyczkobiorcę zdolności kredytowej, w tym powzięcia informacji przez Bank o zajęciach egzekucyjnych skierowanych przeciwko Pożyczkobiorcy, które zagrażają terminowej spłacie zobowiązań z tytułu umowy,</li><li>2) naruszenia przez Pożyczkobiorcę warunków umowy,</li><li>3) ujawnienia, że informacje lub dokumenty przekazane przez Pożyczkobiorcę w związku z zawarciem i realizacją umowy są nieprawdziwe lub mają na celu wprowadzenie Banku w błąd, nie dotyczy to oczywistych omyłek pisarskich,</li><li>4) istotnego obniżenia wartości zabezpieczenia pożyczki w relacji do wartości zadłużenia. Jeśli Pożyczkobiorca w określonym przez Bank terminie nie zwiększy wartości zabezpieczenia w sposób adekwatny do kwoty aktualnego zadłużenia,</li><li>5) powstania lub istnienia jakiegokolwiek prawa mającego pierwszeństwo wyższe lub równe prawu Banku wynikającemu z ustanowionej hipoteki, o którym Bank nie wiedział w chwili zawierania Umowy,</li><li>6) nie złożenia przez Pożyczkobiorcę w ciągu 3 miesięcy od daty zawarcia umowy dyspozycji uruchomienia pożyczki lub jej pierwszej transzy,</li><li>7) nie ustanowienia zabezpieczenia.</li></ol> <p>11. W przypadku, o którym mowa w pkt. 10, Bank zawiadamia o tym zdarzeniu Pożyczkobiorcę, informując jednocześnie o możliwości złożenia wniosku o restrukturyzację zadłużenia w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia Banku (restrukturyzacja przez możliwość czasowego zawieszenia spłaty pożyczki, zmiana wysokości rat kapitałowo-odsetkowych pożyczki, wydłużenie okresu kredytowania bądź inne działania umożliwiające spłatę zobowiązania, jeżeli jest to uzasadnione oceną sytuacji majątkowej Pożyczkobiorcy). W przypadku przyjęcia wniosku Pożyczkobiorcy o restrukturyzację zadłużenia przez Bank, odbywa się ona na warunkach uzgodnionych przez Bank i Pożyczkobiorcę. W przypadku odrzucenia wniosku Pożyczkobiorcy o restrukturyzację zadłużenia, Bank przekazuje Pożyczkobiorcy, bez zbędnej zwłoki, szczegółowe wyjaśnienia, w formie pisemnej, dotyczące przyczyny odrzucenia wniosku o restrukturyzację. W przypadku odrzucenia wniosku Pożyczkobiorcy o restrukturyzację zadłużenia albo bezskuteczności restrukturyzacji zadłużenia, Bank przed podjęciem czynności zmierzających do odzyskania należności, umożliwia Pożyczkobiorcy sprzedaż kredytowanej nieruchomości w okresie nie krótszym niż 6 miesięcy. W przypadku gdy kwota uzyskana ze sprzedaży kredytowanej nieruchomości jest mniejsza niż wysokość zadłużenia</p>
--	--	---

## POCZTOWA POŻYCZKA HIPOTECZNA

informacja ogólna

		<p>Pożyczkobiorcy, Bank:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) umożliwia Pożyczkobiorcy spłatę pozostałego zadłużenia w ratach dostosowanych do jego sytuacji majątkowej;</li><li>2) wyraża zgodę na wykreślenie hipoteki z księgi wieczystej kredytowanej nieruchomości, przy czym w odniesieniu do pozostałej części zadłużenia może żądać ustanowienia innego zabezpieczenia wierzytelności wynikających z Umowy.</li></ol>
<b>18</b>	prowinizje i opłaty	<ol style="list-style-type: none"><li>1. wysokość pobieranych prowizji oraz opłat ustalana jest w „Taryfie opłat i prowizji bankowych stosowanych przez BP S.A. dla Klientów detalicznych”.</li><li>2. BP S.A. pobiera z góry opłaty i prowizje związane z udzieleniem pożyczki.</li><li>3. pobrane prowizje i opłaty nie podlegają zwrotowi.</li></ol>
<b>19</b>	Usługi dodatkowe, które należy nabyć aby uzyskać pożyczkę zabezpieczoną hipotecznie lub uzyskać ją na reklamowanych warunkach	<p>Bank oferuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz ubezpieczenie "Assistance" w Pocztowym Towarzystwie Ubezpieczeń Wzajemnych. Konsument może skorzystać z ubezpieczenia oferowanego przez Bank lub wybranego przez siebie, spełniającego kryteria określone w Minimalnych warunkach w zakresie akceptowania ochrony ubezpieczeniowej w Banku Pocztowym S.A.</p> <p>W celu zawarcia umowy o pożyczkę na reklamowanych (promocyjnych) warunkach, Klient jest zobowiązany do posiadania w całym okresie kredytowania rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego w Banku Pocztowym S.A. z minimalnym miesięcznym wpływem w kwocie 2500 PLN wraz z usługą Pocztowy24.</p>
<b>20</b>	Informacje dodatkowe	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Bank informuje, że: nie świadczy usług doradczych dotyczących kredytu hipotecznego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami (Dz. U. z 2017r., poz. 819 z późn. zm.), tj. usług polegających na przedstawianiu rekomendacji konsumentowi w odniesieniu do co najmniej jednej umowy o kredyt hipoteczny, stanowiących usługi odrębne od udzielania kredytu hipotecznego,</li><li>2. Spłata pożyczki nie jest objęta wsparciem udzielonym ze środków publicznych.</li></ol>